

Oppdrag: 525 965 – Dalbo Nordstrand, VA-løsninger
 Møtedato: 2011-11-25 Kl: 14:00 Sted: Nesodden kommune
 Neste møte: x Kl: 00:00 Sted: Ikke avtalt
 Referent: Knut Robert Robertsen

Navn	Firma	E-post	Til stede	Ref.
Reidun Isachsen	Nesodden kom.	Reidun.isachsen@nesodden.kommune.no	X	X
Bjørn Skjønsholt	Avløpsutvalget		X	X
Tom Knoff	Avløpsutvalget		X	X
Per Knardahl	Avløpsutvalget		X	X
Lise Gunbjørnsen	Avløpsutvalget		X	X
Mona Sæther	Avløpsutvalget		X	X
Jim Schelander	Avløpsutvalget	jimsc_s@hotmail.com	X	X
Knut R Robertsen	Asplan Viak AS	Knutr.robertsen@asplanviak.no	X	X

Møtetittel: Fremtidige vann- og avløpsløsninger for Dalbo Nordstrand

DALBO NORDSTRAND MØTEREFERAT

Sak	Tekst	Ansvarlig/frist
1	<p>Overordnet</p> <p>I hht. hovedplan for vannmiljø for Nesodden kommune skal det ryddes opp i alle separate avløpsanlegg som ikke tilfredsstillers dagens krav til renseløsninger.</p> <p>Kommuneplan for Nesodden tilsier at området Dalbo Nordstrand ikke skal utvikles til boligområder før tidligst om 15 år. Dette legger begrensninger for i hvor stor grad kommunen ønsker å involvere seg i utbygging av vann- og avløpsløsninger for området nå.</p> <p>Kommunen har imidlertid tidligere signalisert at det kan være aktuelt med en kommunal avløpsledning fra Dalbo brygge og opp til planlagt høydebasseng øst for Sandbakken, samt en kommunal pumpestasjon ved Dalbo brygge, for overføring til Fjellstrand.</p> <p>Avløpsutvalget for Dalbo Nordstrand har i sitt møtereferat fra 15/8-2011 konkludert med at de primært ønsker en kommunal avløpsløsning, og at de også er svært interessert i kommunal vannforsyning.</p>	

Sak	Tekst	Ansvarlig/frist
2	<p>Gjennomgang av utkast til avløpsplan</p> <p>Asplan Viak AS (AV) har tidligere utarbeidet en innledende plan for kommunal avløpsledning for Dalbo Nordstrand, se figur 1 i vedlegg.</p> <p>Planen baseres på en kommunal hovedledning fra planlagt høydebasseng ovenfor Sandbakken, via Hellaveien, Nordstrandsveien, Kvistemyrveien og Dalboveien til Dalbo brygge. Samt en ledning opp Dalboveien til Dalatjern / Moveien. Pumpestasjon ved Dalbo brygge og sjøledning til Fjellstrand brygge.</p> <p>Det er uttrykt stor interesse fra avløpsutvalget at det også blir lagt med en kommunal vannledning, slik at beboerne i området kan få tilfredsstillende drikkevannskvalitet.</p> <p>En kommunal hovedledning for vann- og avløp fra høydebasseng ved Sandbakken til Dalbo brygge vil ha følgende konsekvenser for fastboende og hytteeiere i området:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kommunen vil sende ut pålegg om tilknytning til kommunal vann- og avløpsledning. Pålegget vil omfatte boliger, samt hytter som i dag har innlagt vann. • Unntak fra krav om tilknytning er for hytter som ikke har innlagt vann, eller dersom det blir uforholdsmessig høye kostnader med tilknytning til kommunalt anlegg. • Ved tilknytning til kommunal hovedledning er utgangspunktet at det beregnes lav sats for tilknytning. Pt. utgjør lav sats for avløp kr 10 500,- + mva., samt kr 7 500,- + mva. for drikkevann. • Beboere og hytteeiere må selv dekke kostnader for prosjektering, graving og legging av vann- og avløpsledninger fram til kommunal hovedledning. • Private stikkledninger dekkes av den enkelte. Med stikkledning menes ledningsanlegg fra bolig / hytte fram til kommunal hovedledning eller fram til privat fellesledning. • Kostnader til private fellesledninger må dekkes av beboere og hytteeiere. Eksempler på kostnadsfordeling bør fremlegges. • Det vil bli utarbeidet en mer detaljert vann- og avløpsplan. • Det vil bli utarbeidet en reguleringsplan for vann- og avløp, samt for veier der ledningsnettet følger veitrasè. 	

Sak	Tekst	Ansvarlig/frist
3	<ul style="list-style-type: none"> • Det vil ikke bli gitt anledning til fradeling av eiendommer, bygging av nye boliger eller bruksendring fra hytte til bolig, som en følge av fremføring av vann- og avløpsledninger i området. <p>Videre fremdrift</p> <p><u>Vinter/vår 2012</u> Asplan Viak utarbeider en med detaljert vann- og avløpsplan, med kostnadsoverslag for kommunale vann- og avløpsledninger. Samtidig utarbeides også et grovt kostnadsoverslag for private fellesledninger. I samråd med beboere/hytteiere ses det nærmere på aktuelle ledningstrasèer.</p> <p>Nesodden kommune utarbeider en spørreundersøkelse til alle beboere og hytteiere, hvor de ønsker tilbakemelding om interesse for tilknytning til kommunal vann- og avløpsledning. I notatet som kommunen sender ut, vil det bli orientert om kostnader og eksempler på kostnadsfordeling på private fellesledninger.</p> <p>Forutsatt at det er stor interesse for kommunal tilknytning, skal det sendes en planforespørsel til Planutvalget. Planutvalget kan komme med synspunkter og forslag til planen.</p> <p>Med godkjenning fra Planutvalget, varsles oppstart av reguleringsplan for vei, vann- og avløp.</p> <p>Det er et ønske fra kommunen om også å få tilknyttet boliger i Moveien. Reidun Isachsen tar kontakt med beboere i dette området.</p>	